

VISSERINGLAAN 2 12

8302 BJ Emmeloord

Prijs op aanvraag

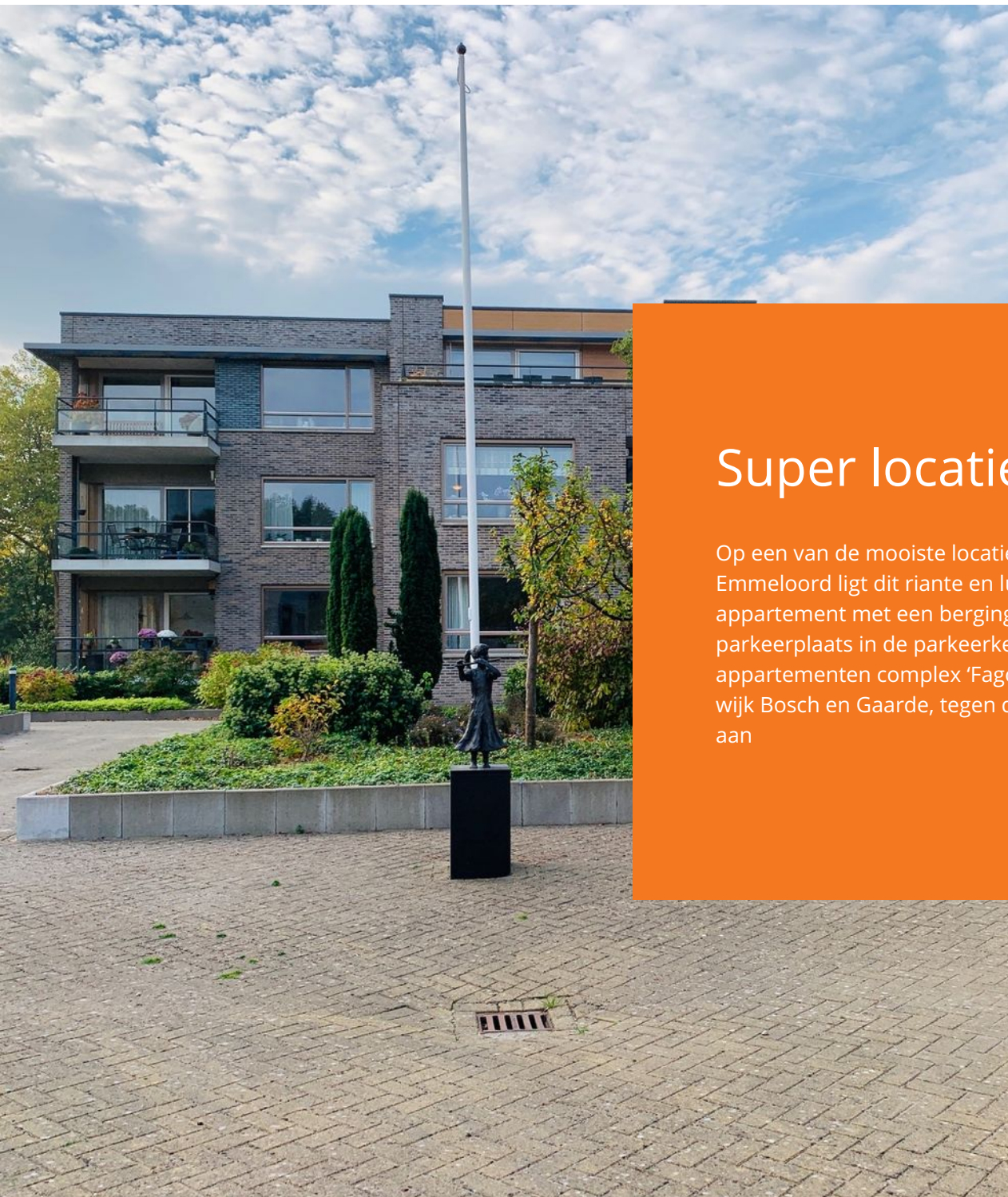


Luxe
appartement

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





Super locatie

Op een van de mooiste locaties in Emmeloord ligt dit riante en luxe appartement met een berging en parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartementen complex 'Fagot' ligt in de wijk Bosch en Gaarde, tegen de bosrand aan



Fraai uitzicht

INLEIDING

Het appartementencomplex is gebouwd in 2007 en is voorzien van een luxe ruime entree met trappenhuis waar veel licht toetreding is, de lift, brievenbussen en intercominstallatie/videofoon.

Het appartement op de 1e verdieping heeft een woonoppervlakte van 118 m² en heeft een ruim balkon die van uit de woonkamer toegankelijk is.





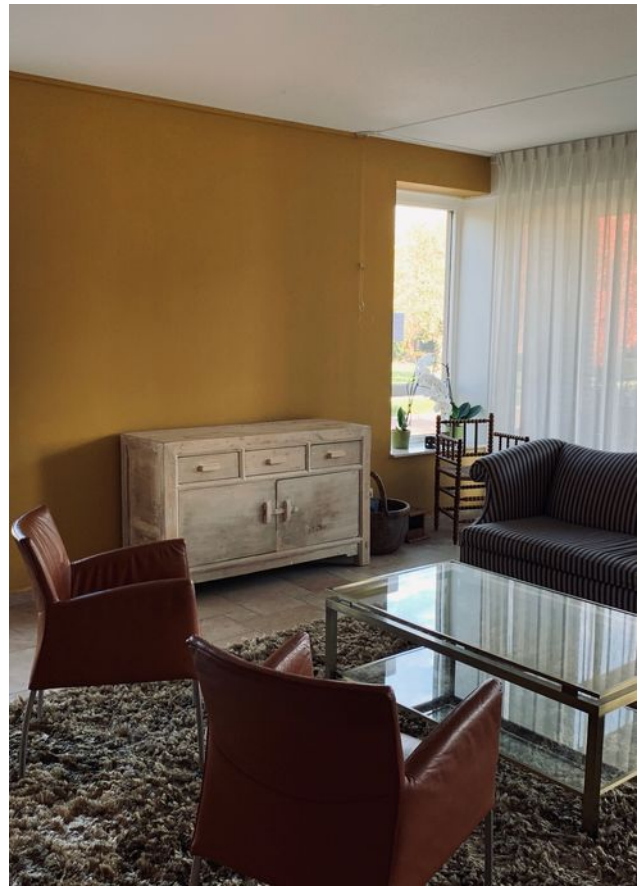
Woonkamer

Ruime woonkamer met open (half) open keuken



LIGGING & INDELING

Dit appartement is v.v. een moderne keuken, luxe lichte badkamer, keurig toilet en een royale bijkeuken met keukenblokje. Het geheel is v.v. een fraaie lichte vloertegels .









LIGGING & INDELING

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, royale badkamer met luxe uitstraling en v.v. douche met rainshower, dubbele wastafel, toilet en design radiator. Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. Bijkeuken met opstelling CV-ketel, mechanisch ventilatiesysteem en aansluitpunt voor wasmachine en wasdroger.

Riante woonkamer met schuifpui naar het balkon. Luxe moderne, open keuken met granieten aanrechtblad met spoelbak, inductieplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi/oven.



Volledige omschrijving

Op een van de mooiste locaties in Emmeloord ligt dit riante en luxe appartement met een berging en parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartementen complex 'Fagot' ligt in de wijk Bosch en Gaarde, tegen de bosrand aan op 5 minuten loopafstand van het sport-en tennispark, de manege en de draf-en renbaan. Tevens op enkele minuten loopafstand van het winkelcentrum in Emmeloord. Heerlijk rustig wonen met alle voorzieningen van het centrum bij de hand!

Het appartementencomplex is gebouwd in 2007 en is voorzien van een luxe ruime entree met trappenhuis waar veel licht toetreding is, de lift, brievenbussen en intercominstallatie/ videofoon.

Het appartement op de 1e verdieping heeft een woonoppervlakte van 118 m² en heeft een ruim balkon die van uit de woonkamer toegankelijk is. Dit appartement is v.v. een moderne keuken, luxe lichte badkamer, keurig toilet en een royale bijkeuken met keukenblokje. Het geheel is v.v. een fraaie lichte vloertegels .

Dit appartement is beslist een bezichtiging waard, maak een afspraak en overtuig u zelf!

Indeling:

Entree/hal, meterkast, toiletruimte, royale badkamer met luxe uitstraling en v.v. douche met rainshower, dubbele wastafel, toilet en design radiator. Vanuit de hal zijn de twee ruime slaapkamers te bereiken. Bijkeuken met opstelling CV-ketel, mechanisch ventilatiesysteem en aansluitpunt voor wasmachine en wasdroger. Riante woonkamer met schuifpui naar het balkon. Luxe moderne, open keuken met granieten aanrechtblad met spoelbak, inductieplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi/oven.

Aandachtspunten:

- Prachtige locatie aan de bosrand en op loopafstand van het centrum.
- Luxe keuken,
- Moderne luxe badkamer,
- Keurig toilet
- Fraaie vloertegels in de woonkamer
- Separate bergingen
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder

Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, beneden/boven woning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
---------------------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

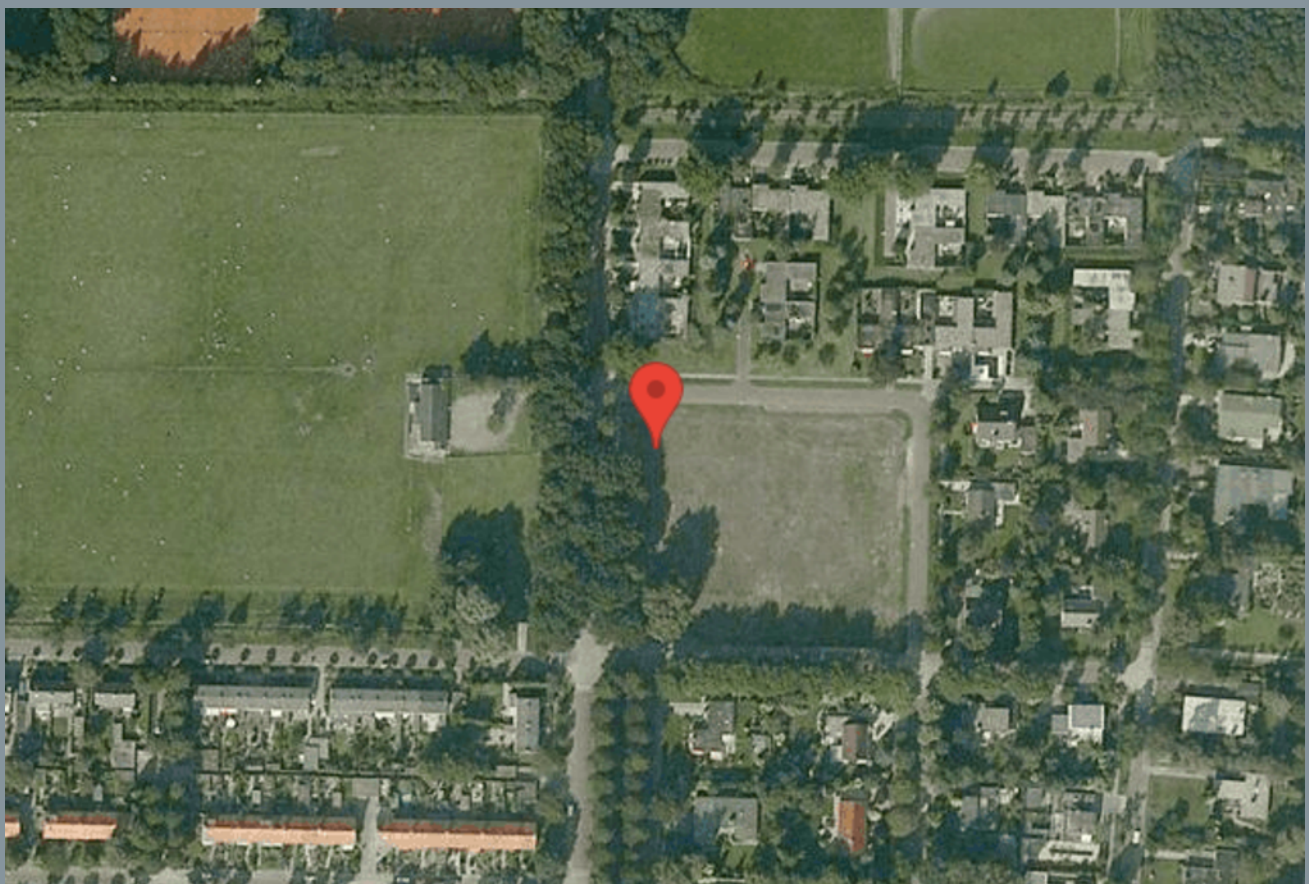
Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg In woonwijk In bosrijke omgeving
---------	---

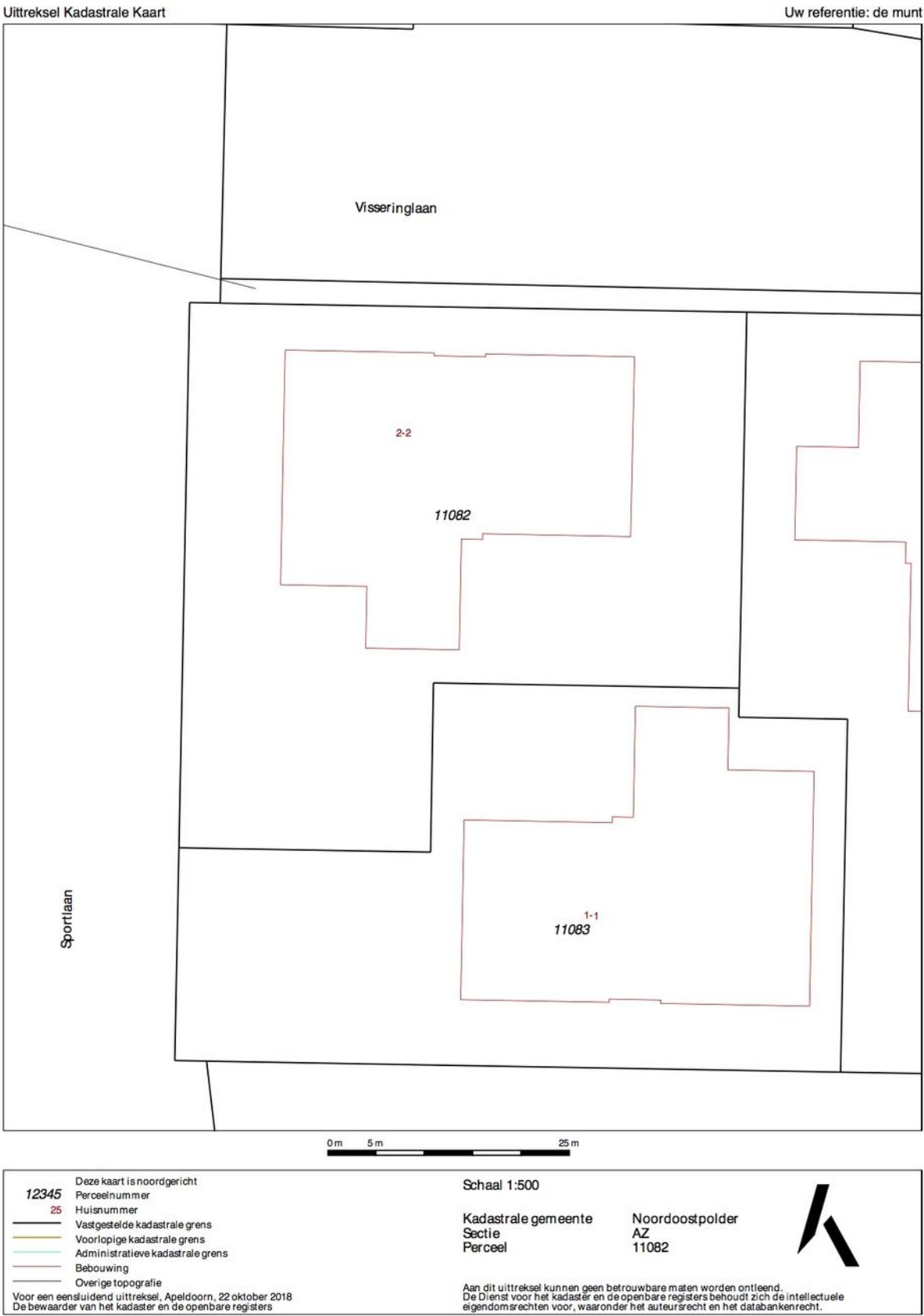
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja







de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek